



Affordable Homeownership Opportunity in the City of Davis through Inclusionary Housing at
Willow Creek

WAIT LIST OPENS

Monday, December 19, 2016 at 8:00am

WAIT LIST CLOSES

Tuesday, December 27, 2016 at 11:59pm

Current Homes Available:

Four 3-bedroom single family homes located at 500 and 700 Drummond Avenue, Davis, CA.
For more information about the development, click here: <http://willowcreekdavis.com/>

Prices for the four units will range from **\$276,059 - \$426,012** with an average affordability of **\$353,614**.

Steps to the process:

1. Complete the online pre-application during the opening of the affordable housing waitlist between Monday, December 19, 2016 at 8:00am and Tuesday, December 27, 2016 at 11:59pm. All pre-applications will be ranked in accordance to preference points.
2. The top 15+/- applicants who meet pre-qualification criteria will be contacted in writing and/or email to submit a completed full application along with verification documents for all household income and assets.
3. Those who complete their full applications and provide ALL supporting documentation first will be referred to the lending institution for determination of those applicants eligible for financing. Those already pre-qualified for a loan will have an advantage.
4. Once the applicant is approved for a loan, they are put on a list for the available units.

Who is Eligible Apply?

Families who meet the State income requirements of Low to Moderate income for Yolo County based on family size (see chart):

Income Category	# of Persons in Household							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Low Income	43050	49200	55350	61500	66450	71350	76300	81200
Median Income	53850	61500	69200	76900	83050	89200	95350	101500
Moderate Income	64600	73850	83050	92300	99700	107050	114450	121850

Preference Points will be awarded in the following categories and will require verification documentation during the application process:

- “Local workforce” which is defined as an adult member of the household who works a minimum and average of thirty (30) hours per week for a minimum of six months at a business or other organization located within the Davis planning area.
- Current resident of Yolo County.
- “Persons with Disabilities” which is defined as the head of household, spouse, domestic partner, or sole member who has a physical or mental impairment that limits one or more major life activities, as defined in the Fair Employment and Housing Act (FEHA) .
- “Senior” which is defined as the head of household, spouse, domestic partner, or sole member who is at least sixty-two (62) years of age.

How do I apply?

Complete the online pre-application available at the www.ych.ca.gov and click on the link:

Apply for City of Davis Inclusionary Housing

Pre-application is available in both English and Spanish.



Oportunidad de Comprar Casa Asequible en la Ciudad de Davis a través de Viviendas
Inclusivas en
Willow Creek

LA LISTA DE ESPERA ABRE

El Lunes 19 de Diciembre del 2016 a las 8:00 am

LA LISTA DE ESPERA CIERRA

El Martes de 27 Diciembre de 2016 a las 11:59 pm

Casas Disponibles Actualmente:

Cuatro casas de 3 recámaras ubicadas en el 500 y 700 de la Avenida Drummond en Davis, CA. Para obtener más información sobre este desarrollo, visite el sitio de internet:

<http://willowcreekdavis.com/>

Los precios de cada una de las cuatro unidades oscilarán entre **\$ 276,059 - \$ 426,012** con un promedio de **\$ 353,614**.

Pasos para el proceso:

1. Llene la solicitud por internet durante el periodo de la apertura de la lista de espera de viviendas asequibles, entre el lunes 19 de diciembre del 2016, a las 8:00 am y el martes 27 de diciembre del 2016 a las 11:59 pm. Todas las solicitudes preliminares serán clasificadas de acuerdo a los puntos de preferencia.
2. Los 15 primeros solicitantes que cumplan con el criterio de calificación preliminar serán contactados por escrito y / o por correo electrónico para que llenen una solicitud detallada y proporcionen los documentos de verificación de ingresos y bienes de todos los miembros del hogar.
3. Aquellos que entreguen primero la solicitud totalmente completa y que proporcionen TODA la documentación requerida serán referidos a la institución de préstamo para la determinación de solicitantes que son elegibles para financiamiento. Las persona que ya han sido pre-calificadas para obtener un préstamo tendrán una ventaja.
4. Una vez que el solicitante es aprobado para un préstamo, se le pondrá en una lista para las unidades disponibles.

¿Quién es elegible?

Familias que cumplen con los requisitos de los límites de ingreso estatales, establecidos para el condado de Yolo, que se encuentran en el rango de ingresos bajos a ingresos moderados, basándose en el tamaño de la familia (vea la tabla):

Categoría del Ingreso	# de Personas en el Hogar							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingresos Bajos	43050	49200	55350	61500	66450	71350	76300	81200
Ingresos Medios	53850	61500	69200	76900	83050	89200	95350	101500
Ingresos Moderados	64600	73850	83050	92300	99700	107050	114450	121850

Los Puntos de Preferencia se otorgarán a las siguientes categorías y se requerirá documentación de verificación durante el proceso de la solicitud:

- "Trabajador local", que se define como un miembro adulto del hogar que trabaja un mínimo de treinta (30) horas por semana, que ha sido empleado durante un periodo mínimo de seis meses, en una empresa u otra organización ubicada dentro del área de planificación de Davis.
- "Residente actual del Condado de Yolo".
- "Personas con discapacidad", que se define como jefe de familia, cónyuge, pareja doméstica o miembro único que tiene un impedimento físico o mental que limita una o más de las principales actividades vitales, tal como se define en la Ley de Empleo y Vivienda Justos (FEHA).
- "Personas de edad avanzada", que se define como jefe de familia, cónyuge, pareja doméstica o miembro único que tiene por lo menos sesenta y dos (62) años de edad.

¿Cómo lleno la solicitud?

Complete la solicitud preliminar en el sitio de Internet www.ych.ca.gov y haga clic en el enlace: **Apply for City of Davis Inclusionary Housing** (Solicite Vivienda Inclusiva en la ciudad de Davis)

La solicitud preliminar está disponible en inglés y español.